

ALBO N. 395

dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

---

## **XV COMUNITA' MONTANA "VALLE DEL LIRI"**

SEDE DI ARCE

( Provincia di Frosinone )

### ***VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO CON POTERI DI GIUNTA COMUNITARIA***

**N. 46 DEL 13 NOVEMBRE 2023**

---

**OGGETTO: INTERVENTI DI "MANUTENZIONE E MESSA A NORMA IMPIANTISTICA IN DOTAZIONE ALL'EDIFICIO ACQUISTATO PER LA GESTIONE ASSOCIATA DEI SERVIZI E DELLE DELEGHE - SEDE DELL'ENTE" - APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE.**

---

L'anno **Due milaventitre** il giorno **Tredici** del mese di **Novembre**, alle ore 12:20;

Assiste il Segretario Generale dell'Ente Dott. Raffaele Allocca.

## **IL COMMISSARIO**

**Dott.sa Rossella Chiusaroli**

**Con i poteri conferiti dal Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00048/2021 del 15.03.2021**

### **PREMESSO:**

- Che, a seguito della ricognizione effettuata dall'Ufficio Tecnico, è stata constatata la necessità di procedere alla manutenzione/verifica con eventuale aggiornamento della messa a norma degli impianti in dotazione alla sede dell'Ente;
- Che il D.Lsg 81/09 impone la manutenzione dell'impiantistica (elettrica, riscaldamento, idrica, rete e telefonica, messa a terra, ecc.) in dotazione agli edifici;
- Che con deliberazione del Commissario, con poteri di Giunta Comunitaria, n. 70 del 30.12.2022 è stato approvato un quadro riepilogativo degli interventi da effettuare per un importo complessivo pari ad €. 44.703,56;
- Che questo Ente è particolarmente sensibile allo sviluppo delle tematiche che perseguono logiche ed obiettivi legati al miglioramento della sostenibilità ambientale anche attraverso interventi di efficientamento energetico;

### **RILEVATO:**

- Che è stato richiesto apposito preventivo per l'allaccio alla rete pubblica del gas il cui importo è stato quantificato in €. 19.078,64;
- Che si è reso necessario, in considerazione dell'alto costo delle spese di allaccio alla pubblica rete gas, procedere ad una rimodulazione degli interventi previsti;
- Che l'impianto di riscaldamento in dotazione all'edificio - sede della XV Comunità Montana - necessita della sostituzione delle componenti ormai vetuste/desuete, inquinanti e/o non più conformi con componenti con l'esecuzione di interventi di efficientamento energetico e, conseguentemente, di contenimento della spesa;
- Che l'edificio necessita, inoltre, dell'esecuzione di interventi di manutenzione ordinaria sulle varie componenti (impianto idrico, infissi, facciata esterna, ecc.);

**VISTO** il Documento di Indirizzo alla Progettazione predisposto dal Responsabile del Servizio Patrimonio Urbanistica e LL.PP. dell'Ente;

**VISTO** il quadro economico presunto così determinato:

<b>QUADRO TECNICO ECONOMICO</b>			
		Importo parziale (Euro)	Importo totale (Euro)
<b>A) LAVORI</b>			
A1)	Impianto riscaldamento (comprensivo dei costi della sicurezza)	26.883,72	
A2)	Impianto elettrico-adequamento (comprensivo dei costi della sicurezza)	8.000,00	
<b>TOTALE LAVORI D'APPALTO A)</b>			<b>34.883,72</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
B1)	Interventi di manutenzione ordinaria ed imprevisti	11.772,31	
B2)	Spese tecniche (progettazione, direzione lavori, verifiche e/o certificazioni)	6.088,92	
B3)	Spese pratica conto termico	1.000,00	
B4)	Incentivo ex art. 92 D.Lgs 163/2006 su A1)	697,67	
B5)	Contributi Previdenziali C.N.P.A.I.A. 4% su (B2+B3)	283,56	
B6)	I.V.A. 22% su spese tecniche (B2 + B3 + B4)	1.713,05	
B7)	I.V.A. 22% su lavori + imprevisti (A + B1)	7.973,52	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B)</b>			<b>31.819,84</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO A+B)</b>			<b>66.703,56</b>

**RITENUTO** di procedere all'approvazione di tale Documento al fine di consentire la prosecuzione dell'iter amministrativo riservandosi di apportare le eventuali modifiche agli atti di programmazione tecnica e finanziaria;

**VISTI** l'art. 41 e art. 3 dell'allegato I.7 del D.Lgs 36/2023;

**ACQUISITI i pareri favorevoli:**

- del responsabile dell'Ufficio Tecnico dell'Ente reso ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49 del d. lgs 267/00;
- del responsabile del Servizio Economico Finanziario dell'Ente reso ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49 del d. lgs 267/00;

**VISTI:**

- il D.Lgs. 31.03.2023 n. 36;
- il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;
- lo Statuto della XV Comunità Montana Valle del Liri;

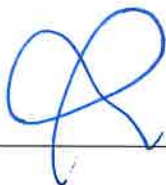
**DELIBERA**

1. Di approvare le premesse riportate in narrativa che qui si intendono integralmente richiamate e confermate;
2. Di approvare il Documento di Indirizzo alla Progettazione degli "Interventi di manutenzione e messa a norma impiantistica in dotazione all'edificio acquistato per la gestione associata dei servizi e delle deleghe - sede dell'ente" nel Comune di Arce (Prov. FR);
3. Di dare atto che l'intervento verrà finanziato con somme di bilancio allocate sul capitolo 20100110;
4. Di dare atto che i lavori dei quali si argomenta non implicano alcuna variante degli strumenti pianificatori e/o urbanistici e non necessitano di procedimenti espropriativi;
5. Di dare atto che, ai sensi del D.Lgs. n. 50 del 2016 e s.m.i., Responsabile del Procedimento è il Geom. Massimo Casinelli, Responsabile del Servizio Patrimonio Urbanistica e LL.PP. dell'Ente;
6. Di demandare ai responsabili dei servizi l'adozione degli atti consequenziali alla presente delibera per quanto di loro competenza.
7. Di dare mandato al responsabile del Servizio Patrimonio Urbanistica e LL.PP. di provvedere a porre in essere tutti gli atti tecnico amministrativi, nonché a tutti gli atti propedeutici ed essenziali per la realizzazione dell'opera;
8. Di dichiarare la presente deliberazione urgente ed immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000 e ricorrendone i presupposti di legge.

=====

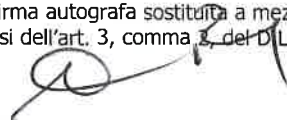
Firmati all'originale

IL COMMISSARIO  
Dott.sa Rossella Chiusaroli



IL SEGRETARIO GENERALE  
( Dr. Raffaele Allocca )

Firma autografa sostituita a mezzo stampa,  
ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.L.gsl. n. 39/1993



---

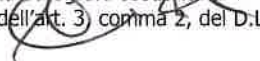
Il sottoscritto Segretario dichiara che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo

dal \_\_\_\_\_ ove rimarrà per la durata di 15 gg. consecutivi senza opposizioni.

ARCE, lì

IL SEGRETARIO GENERALE  
( Dr. Raffaele Allocca )

Firma autografa sostituita a mezzo stampa,  
ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.L.gsl. n. 39/1993



---

La presente copia è conforme all'originale in atti.

ARCE, lì

Visto:

IL COMMISSARIO

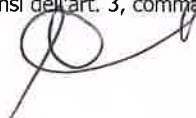
Dott.sa Rossella Chiusaroli



IL SEGRETARIO GENERALE

( Dr. Raffaele Allocca )

Firma autografa sostituita a mezzo stampa,  
ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.L.gsl. n. 39/1993



COPIA

# XV COMUNITA' MONTANA "VALLE DEL LIRI"

SEDE DI ARCE  
( Provincia di Frosinone )

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO CON POTERI DI GIUNTA COMUNITARIA

N. \_\_\_\_\_ DEL 13 NOVEMBRE 2023

---

**OGGETTO: INTERVENTI DI "MANUTENZIONE E MESSA A NORMA IMPIANTISTICA IN DOTAZIONE ALL'EDIFICIO ACQUISTATO PER LA GESTIONE ASSOCIATA DEI SERVIZI E DELLE DELEGHE - SEDE DELL'ENTE" - APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE.**

---

### PARERE UFFICIO AFFARI GENERALI

Parere ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, si esprime il seguente parere:

FAVOREVOLE  
Data \_\_\_\_\_

SFAVOREVOLE  
IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO  
( Dott.ssa Cinzia Delicata )

### PARERE UFFICIO TECNICO

Parere ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, si esprime il seguente parere:

FAVOREVOLE  
Data 13.11.2023

SFAVOREVOLE  
IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO  
( Geom. Massimo Casinelli )

### PARERE UFFICIO ECONOMICO FINANZIARIO

Ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, si esprime il seguente parere:

FAVOREVOLE  
Data \_\_\_\_\_

SFAVOREVOLE  
IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO  
( Dott. Claudia Tata )